



Retningslinjer for tilskudd til solceller i borettslag og seksjonssameier i Kristiansand kommune.

Bystyre vedtok 14.10.2020 å innføre solcelle tilskuddsordning for solcelleanlegg for alle borettslag i kommunen. Retningslinjene ble revidert i bystyremøte 19.01.2022 sak 9/22 og i formannskapsmøte 30.11.2022 saksnummer 2022035358. Ordningen inkluderer nå borettslag, seksjonssameier og boligaksjeselskap med minimum fire enheter.

Støtteordningen har en varighet fra 2020 og til avsatte midler er brukt opp. Søknadene behandles løpende, og prinsippet førstemann-til-mølla benyttes for å tildele støtte, frem til midlene er oppbrukt. Prosjektet må gjennomføres innen 2 år etter at søknad om investeringsstøtten er innvilget.

Ordningen gjelder for alle borettslag, seksjonssameier og boligaksjeselskap med minimum fire enheter, som ønsker å anskaffe solcelleanlegg i Kristiansand kommune. I disse retningslinjene er det spesifisert nærmere hva som er krav til søknaden.

1. Formål

Formålet med tilskuddsordningen er å redusere barrierene for borettslag og seksjonssameier som ønsker å anskaffe solcelleanlegg i Kristiansand kommune.

Tilskuddsordningen skal bidra til økt produksjon av fornybar energi.

Tilskuddsordningen skal bidra til å oppnå mål i Kommuneplanen 2020-2030.

2. Hva det gis tilskudd til

Godkjente kostnader er spesifisert til å gjelde:

- Solcelleanlegg
- Montering

3. Hva det ikke gis tilskudd til

Det gis ikke tilskudd til:

- Kartlegging av bolig
- Elektriker og godkjenning
- Solcellebatterier
- Kostnader som allerede er finansiert av andre aktører som Enova.

4. Hvem det kan gis tilskudd til

Alle borettslag, seksjonssameier og boligaksjeselskap, med minimum 4 enheter, i Kristiansand kommune kan søke om tilskudd.

5. Søknadsfrist

Støtteordning har en varighet fra 2020 og frem til avsatte midler er brukt opp. Søknadene behandles løpende, og prinsippet førstemann-til-mølla benyttes for å tildele støtte, frem til midlene er oppbrukt.



6. Krav til søknaden

I søknaden må det gå frem at søker har rett til å handle på vegne av kompetent myndighet i borettslaget/seksjonssameiet.

Borettslagene/seksjonssameiene/boligaksjeselskapene kan søke og få avklart investeringsstøtte til solcelleanlegget før prosjektet er besluttet igangsatt eller at søker på annen måte har forpliktet seg til å gjennomføre prosjektet. Kun prosjekter med oppstart i år 2020 og senere vil bli vurdert.

Investeringsstøtte fra kommunen kan maksimalt gis for inntil 40 % av godkjente kostnader, og med en øvre beløpsgrense på kr.300.000,- per borettslag/seksjonssameie.

Beregningen av støtten foretas med utgangspunkt i det vedlagte pristilbudet. Dersom de godkjente kostnadene viser seg å bli lavere, vil støtten justeres ned til den gjeldende prosentsatsen for støtte. Dersom de godkjente kostnadene blir høyere enn forventet, vil støtten fortsatt være basert på de omsøkte kostnadene.

Elektronisk søknadsskjema fylles ut, og søker må bekrefte at det er tatt stilling til følgende forhold, og ellers kort gi opplysninger som kan ha betydning for vurdering av søknaden:

- Bekreftelse på at søker har vurdert sol/skyggeforhold, og vurderer forholdene slik at solceller vil gi god effekt.
- Bekreftelse på at søker har undersøkt restlevetiden på taket/fasaden hvor anlegget skal monteres. Dersom restlevetiden til taket/fasaden er kort, bør det være vurdert om vedlikehold/reovering skal gjennomføres før solcelleanlegg monteres.
- Bekreftelse på at taket/fasaden tåler vekten til solcelleanlegget. Slike beregninger bør også ta høyde for vind- og snøbelastning.
- Bekreftelse på at borettslaget/seksjonssameiet ikke er i økonomiske vanskeligheter, og kan pådra seg nye lån.

Det er søkers ansvar å undersøke disse punktene, og det vil ikke bli stilt krav om dokumentasjon til dette utover en redegjørelse fra søker som brukes for å ta stilling til søknaden.

Søknaden må ha følgende vedlegg:

- Beskrivelse av prosjektet
- Fremdriftsplan
- Pristilbud fra aktuell leverandør

7. Saksbehandling

Etter at støtten er innvilget, kan borettslagene/seksjonssameiene gjennomføre prosjektet. Prosjektet må gjennomføres innen 2 år etter at søknaden til investeringsstøtten er innvilget. Støtten vil bli utbetalt etterskuddsvis, når søker har sendt inn nødvendig dokumentasjon. Dokumentasjonen må bekrefte at tiltaket er avklart med bygningsmyndighetene, og dokumentere at anlegget er ferdigstilt samt fakturert borettslaget/seksjonssameiet.

Avslag på søknad om tilskudd kan påklages i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. Eventuell klage må sendes Miljøvernheten innen tre uker etter at avslagsbrev er mottatt.

Klagen sendes til:



Kristiansand
kommune

Kristiansand kommune
Klima og arealutvikling, Miljøvern
Postboks 4
4685 Nodeland
Post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

8. Vurdering av søknaden

Alle søkere som oppfyller kravene i retningslinjene, vil få innvilget støtte, frem til årets midler er oppbrukt.

9. Krav til mottaker av tilskudd

Følgende krav stilles til mottaker av tilskudd:

- Prosjektet må gjennomføres innen 2 år etter at søknaden til investeringsstøtten er innvilget
- Tilskudd gis under forutsetning av at prosjektet gjennomføres i samsvar med søknaden. Ved vesentlige endringer skal saksbehandler i kommunen kontaktes umiddelbart.
- Dersom tilskuddet ikke benyttes i samsvar med forutsetningene, kan kommunen kreve at tilskuddet skal betales tilbake.

Spørsmål angående tilskuddsordningen og utfylling av søknad kan rettes til:

Post.byutvikling@kristiansand.kommune.no, tlf 380 75 000.